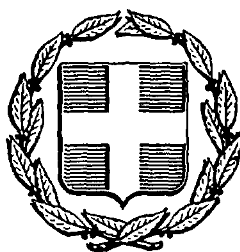


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 6 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 964

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Σοφάδων» του δήμου Σοφάδων (ν. Καρδίτσας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4).

2. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

3. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1647/86 (ΦΕΚ 141/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8 (παρ. 1) και 9 αυτού. 5. Την υπ' αριθ. 34986/1365/12.5.86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου των οικισμών Σοφάδων Ταυρωπού του δήμου Σοφάδων και του οικισμού Μοσχολουρίου της κοινότητας Μοσχολουρίου του νομού Καρδίτσας» (ΦΕΚ 891/Δ).

6. Την υπ' αριθμ. 38/1987 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Σοφάδων.

7. Την υπ' αριθμ. 33/1987 (πρακτικό 5) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Καρδίτσας

8. Την υπ' αριθμ. 369/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας Σοφάδες - Ταυρωπός (ν. Καρδίτσας) που το μεγαλύτερο τμήμα της έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένο με την υπ' αριθμ. 37060/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων νηπιαγωγείου, παιδικής χαράς, χώρου στάθμευσης λεωφορείων, Γυμνασίου - Λυκείου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα τρία (3) χρωματισμένα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 45905/1987 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της πολεοδομικής ενότητας Σοφάδες - Ταυρωπός της οποίας το σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος, ως εξής:

Άρθρο 3

Στους οικοδομησίμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο ΟΤ επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων για κατοικίες και εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες της περιοχής (είδη διατροφής, φαρμακεία, χαρτοπωλεία κλπ.), όπως ορίζονται στο άρθρο 4 του π. δ/τος 81/80 (ΦΕΚ 27/Α).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον:

α) υφίστανται κατά την 10.3.1982 και κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν:
Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

β) προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/83 με όποιες διαστάσεις και αν έχουν.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) $μ^2$ και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρων.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: ογδόντα εκατοστά (0,80).

6. Κατ' εξαίρεση της προηγουμένης παραγράφου ορίζεται συντελεστής δόμησης ένα και είκοσι (1,20) για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 $μ^2$ εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 $μ^2$. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το ν. 1337/83.

7. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε οκτώμιση (8,5) μέτρα.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

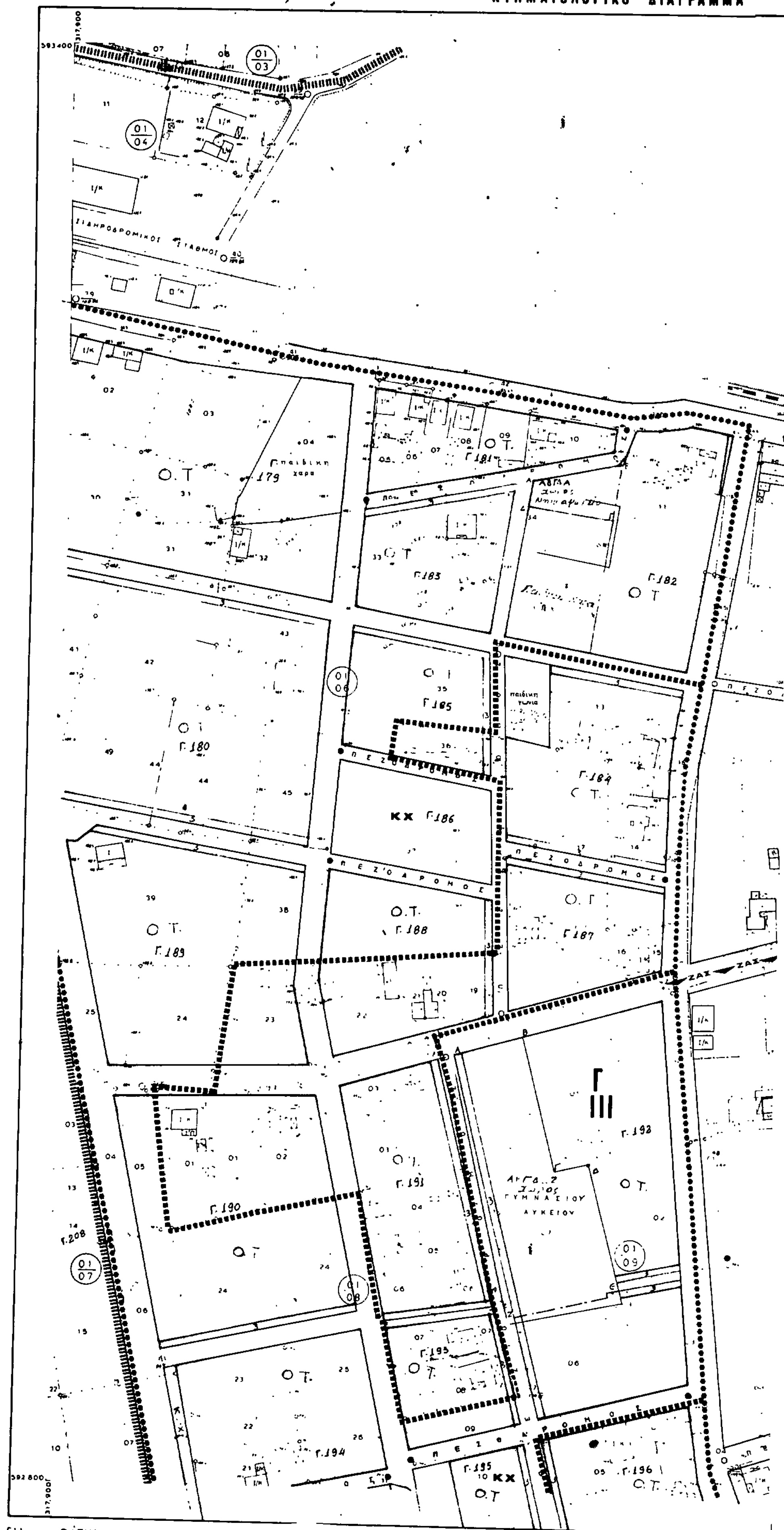
Αθήνα, 11 Αυγούστου 1987

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3ο
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0ο απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου με φ= 39.15 και λ=-1.45 απ' Αθηνα

Κλιμακα 1:1000

Β.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Οριο Κέντρικης Περιοχης
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημενης Περιοχης
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη)
Street Line (green)

Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη)
Building Line (red)

Στοα
Arcade

Ακαλυπτος Χωρος (σε κοινη χρηση)
Private Open Space (in common use)

Καταργουμενη Ρυμοτομικη η Οικοδομικη Γραμμη
Abolished Street or Building Line

Αμιγης Κατοικια
Residential

A — Γενικη Κατοικια
Mixed Residential

K — Λιανικο Εμποριο, Εξυπηρετησεις, Αναψυχη
Retail Trade Services Recreation

T — Τουρισμος
Tourism

Βπ — Βιοτεχνια Περιφερειας
Outer area Light Manufacturing

Χπ — Χονδρεμποριο Περιφερειας
Outer area Wholesale

Βμ — Βιομηχανια
Industry

ΚΧ — Ελευθερος Χώρος Κοινοχρηστος
Public Open Space

Οριο Περιοχης Αναπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Οριο Προτεινομενου για Κηρυξη Αρχαιολογικου Χωρου
Boundary of Archaelogical site proposed to be listed

Οριο προτεινομενου για κηρυξη παραδοσιακου η Διατηρητεου Συνολου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Οριο Περιοχης Προτεινομενης σαν Ιδιαιτερου Φυσικου Καλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμος Προστασιας
Degree of Protection

Απολυτη Προστασια
Absolute Protection

Μερικη Προστασια
Partial Protection

Προτεινομενο για Κηρυξη Μνημειο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινομενο για Κηρυξη Διατηρητεο Αρχιτεκτονικο η Φυσικο Στοιχειο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινομενο για Κηρυξη Παραδοσιακο η Διατηρητεο Κτισμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμος Προστασιας
Degree of Protection

Απολυτη Προστασια
Absolute Protection

Προστασια Κελυφους

Προστασια Οψεων

Κτισματα Συνοδειας

Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ Δ)

I - IV — Τομεις Συντελεστων Δομησης

Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης

Οριο Τομεα Ειδικων Περιορισμων Δομησης

Α - Δ — Τομεις Λοιπων Ορων Δομησης
Other Building Regulations Districts

Γ. 45905/87
Εγκριση πολεοδομικης μελετης της περιοχης "Σοφάδων" του δήμου Σοφάδων (ν. Καρδίτσας).
29 Ιουλίου 1987
Ο Δ/ντης Γ4
Β. ΓΡΥΠΠΗ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV
Σ Δ Κοιν συντελ	1,40 –	0,80 –	0,60 –	0,80 (1,20)

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜ	Α	Β	Γ	Δ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ παρεκκλιση	8 - 18 - 400 8 - 14 - 200 7 - 14 - 200 7 - 10 - 100	14 - 22 - 600 14 - 18 - 250	8 - 18 - 400 ως εχουν προ 10-3-82	8 - 18 - 400 ως εχουν προ 10-3-82
Μ Υ	8,5	8,5	7,5	7,5
Αρ. οροφων	2	2	2	2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:
φ-
λ-

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

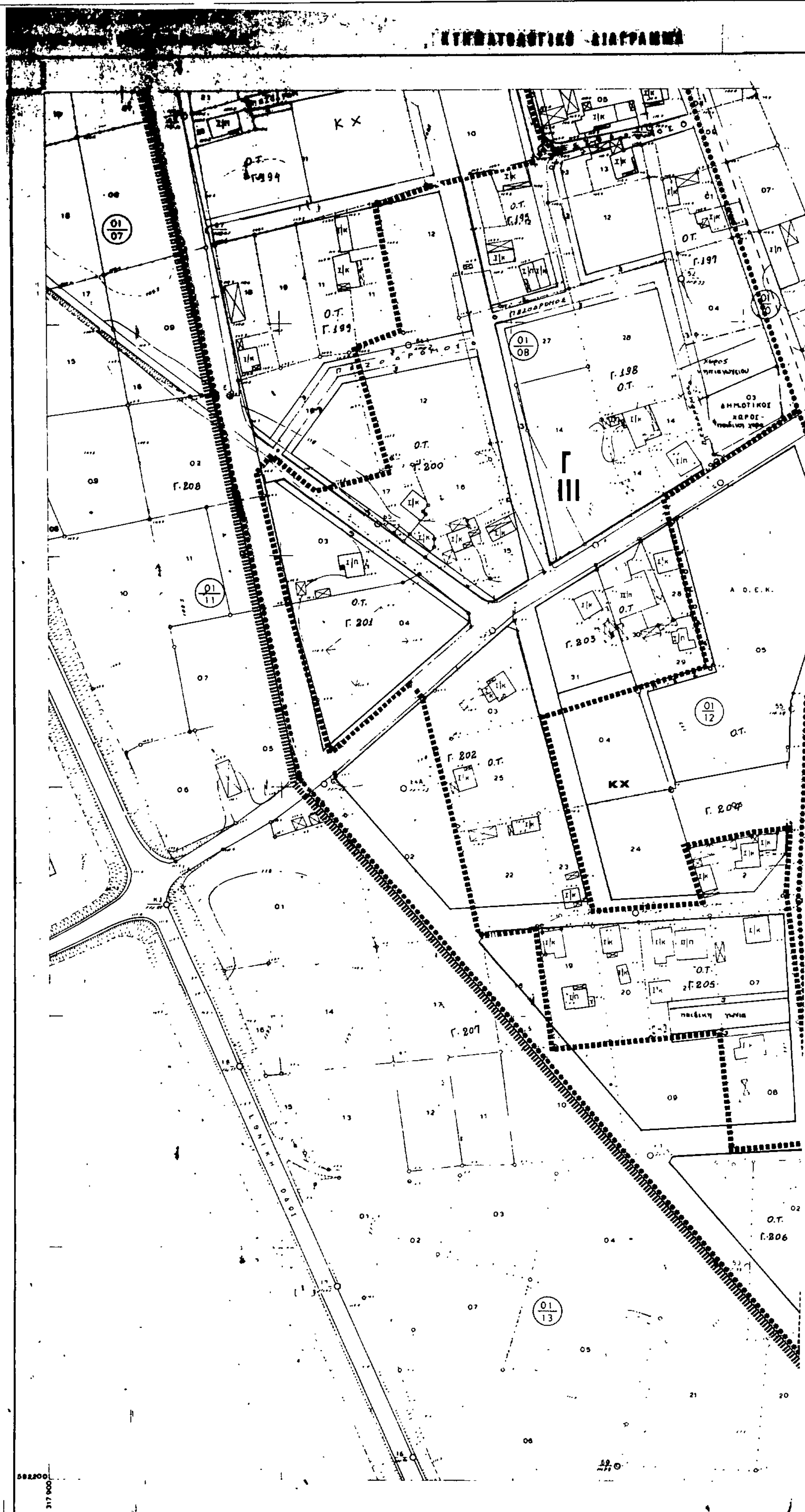
ΧΑΡΤΗΣ
Π - 2.1.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΜΑΡΤΙΟΣ 1986

ΣΟΦΑΔΕΣ - ΜΑΣΧΟΛΟΥΡΙ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΝΟΜΟΣ	23	ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.	003	ΣΟΦΑΔΩΝ
Μεθοδος συνταξης	Τοπογραφικα στοιχεια	Σημεια
	Κτηματολογικα στοιχεια	
Φωτοληψια		
Χρονος συνταξης	1986	Ν. ΣΑΛΑΓΙΑΝΝΗΣ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου
με φ= 38.15 και λ=-1.45 απ' Αθηνα

Κλιμακα 1:1000

ΔΑ 13.49
1/02 07

Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Οριο Κέντρικης Περιοχής / Central Area Boundary
- Οριο Πυκνοδομημενης Περιοχής / Densely Built up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμη (πρασινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Ακάλυπτος Χωρος (σε κοινη χρηση) / Private Open Space (in common use)
- Καταργουμενη Ρυμοτομικη η Οικοδομικη Γραμμη / Abolished Street or Building Line
- Αμιγης Κατοικια / Residential
- A — Γενική Κατοικια / Mixed Residential
- K — Λιανικο Εμποριο, Εξυπηρετησεις, Αναψυχη / Retail Trade Services Recreation
- T — Τουρισμος / Tourism
- Bn — Βιοτεχνια Περιφερειας / Outer area Light Manufacturing
- Xn — Χονδρεμπόριο Περιφερειας / Outer area Wholesale
- Bμ — Βιομηχανια / Industry
- KX — Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος / Public Open Space
- Οριο Περιοχης Αναπλασης / Boundary of Area Proposed to Be Reformed
- Οριο Προτεινομενου για Κηρυξη Αρχαιολογικου Χωρου / Boundary of Archaeological site proposed to be listed
- Οριο προτεινομενου για κηρυξη παραδοσιακου η Διατηρητεου Συνολου / Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
- ***** Οριο Περιοχης Προτεινομενης σαν Ιδιαιτερου Φυσικου Καλλους / Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty
  - Βαθμος Προστασιας / Degree of Protection
  - Απολύτη Προστασία / Absolute Protection
  - Μερικη Προστασια / Partial Protection
- Προτεινομενο για Κηρυξη Μνημειο / Monument Proposed to Be Listed
- Προτεινομενο για Κηρυξη Διατηρητεο Αρχιτεκτονικο η Φυσικο Στοιχειο / Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
- Προτεινομενο για Κηρυξη Παραδοσιακο η Διατηρητεο Κτισμα / Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
  - Βαθμος Προστασιας / Degree of Protection
  - Απολυτη Προστασια / Absolute Protection
  - Προστασια Κελυφους / Shell Protection
  - Προστασια Οψεων / Facade of building proposed to be protected
  - Κτισματα Συνοδευτικα / Accompanying Buildings
- Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ Δ) / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- I - IV Τομεις Συντελεστων Δομησης / Floor Area Ratio Districts
- Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης / Building Regulations District Boundary
- Οριο Τομεα Ειδικων Περιορισμων Δομησης / Special Building Regulations District Boundary
- Α - Δ Τομεις Λοιπων Ορων Δομησης / Other Building Regulations Districts

Γ. 45905/87
Εγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής "Σοφάδων" του δήμου Σοφάδων (ν. Καρδίτσας).

29 Ιουλίου 1987
Η.
Δ/ντης Γ4
Β. ΓΡΥΛΛΗ.

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV
Σ Δ Κοιν συντελ	1,40 –	0,80 –	0,60 –	0,80 (1,20)

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜ	Α	Β	Γ	Δ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ παρεκκλιση	8 - 18 - 400 8 - 14 - 200 7 - 14 - 200 7 - 10 - 100	14 - 22 - 600 14 - 18 - 250	8 - 18 - 400 ως εχουν προ 10-3-82	8 - 18 - 400 ως εχουν προ 10-3-82
Μ. Υ.	8,5	8,5	7,5	7,5
Αρ. οροφων	2	2	2	2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:
φ-
λ-

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

01 09, 02 09, 01 08, 02 08, 05 08, 00 07, 01 07, 02 07, 03 07, 05 07, 02 06, 03 06, 04 06, 05 06
594 000, 593 400, 592 800, 592 200, 591 600
317 000, 317 450, 317 900, 318 350, 318 800, 319 250, 319 700

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

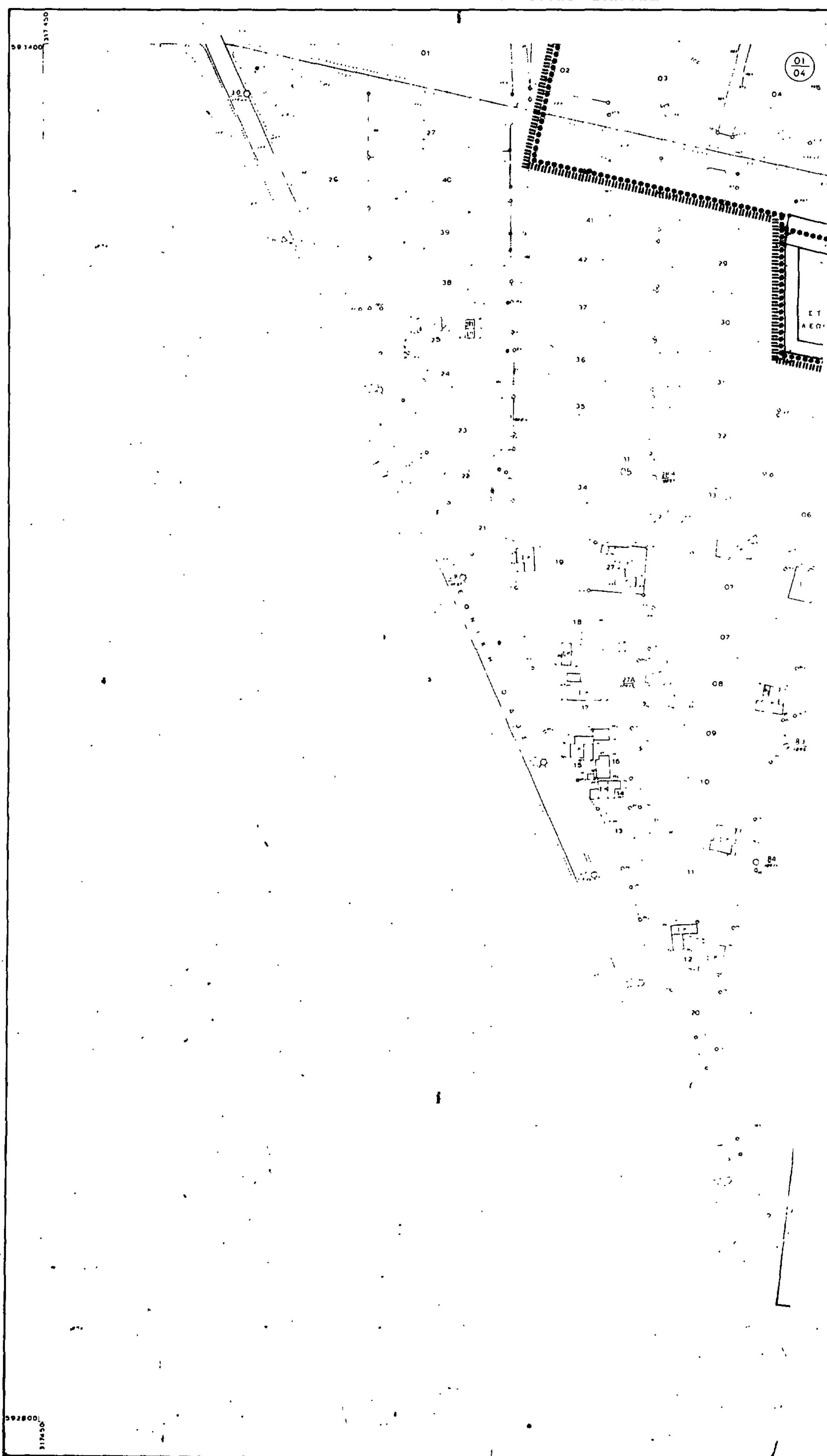
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΣΟΦΑΔΕΣ - ΜΑΣΧΟΛΟΥΡΙ
ΜΑΡΤΙΟΣ 1986	ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΝΟΜΟΣ	23	ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	003	ΣΟΦΑΔΩΝ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	Επιγεια
		Κτηματολογικα στοιχεια	Επιγεια
Φωτοληψια		–	ο Μελετητης
Χρονος συνταξης		1983	Γ. Σαρρος

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
της προβολης HATT του κεντρου φυλλου
φ= 39.18 και λ=-1.48 απ' Αθηνα

Κλιμακα 1:1000

ΔΑ 13.49
1/01.08

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ... ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ...

Ε.Π.Α
82.84

Β
ΙΙ

Γ
ΙΙΙ

Γ. 479
Γ. 208

Γ. 45905/87
...πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Σοφάδων του δήμου Σοφάδων (ν. Καρδίτσας)
29 Ιουλίου 1987
Β. Γρύλλη

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Ορια Κέντρικης Περιοχης / Central Area Boundary
- Ορια Πυκνοδομημενης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομικη Γραμμη (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομικη Γραμμη (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοα / Arcade
- Ακαλυπτος Χωρος (σε κοινη χρηση) / Private Open Spare (in common use)
- Καταργουμενη Ρυμοτομική η Οικοδομικη Γραμμη / Abolished Street or Building Line
- Αμιγης Κατοικια / Residential
- Α — Γενικη Κατοικια / Mixed Residential
- Κ — Λιανικό Εμποριο, Εξυπηρετησεις, Αναψυχη / Retail Trade Services Recreation
- Τ — Τουρισμος / Tourism
- Βπ — Βιοτεχνια Περιφερειας / Outer area Light Manufacturing
- Χπ — Χονδρεμποριο Περιφερειας / Outer area Wholesale
- Βμ — Βιομηχανια / Industry
- ΚΧ — Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος / Public Open Space
- Ορια Περιοχης Αναπλασης / Boundary of Area Proposed to Be Reformed
- Ορια Προτεινομενου για Κηρυξη Αρχαιολογικου Χωρου / Boundary of Archaeological site proposed to be listed
- Ορια προτεινομενου για κηρυξη παραδοσιακου η Διατηρητεου Συνολου / Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
- Ορια Περιοχης Προτεινομενης σαν Ιδιαιτερου Φυσικου Καλλους / Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty
  - Βαθμος Προστασιας / Degree of Protection
    - Απολυτη Προστασια / Absolute Protection
    - Μερικη Προστασια / Partial Protection
- Προτεινομενο για Κηρυξη Μνημειο / Monument Proposed to Be Listed
- Προτεινομενο για Κηρυξη Διατηρητεο Αρχιτεκτονικο η Φυσικο Στοιχειο / Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
- Προτεινομενο για Κηρυξη Παραδοσιακο η Διατηρητεο Κτισμα / Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
  - Βαθμος Προστασιας / Degree of Protection
    - Απολυτη Προστασια / Absolute Protection
    - Προστασια Κελυφους
    - Προστασια Οψεων
    - Κτισματα Συνοδείας
- Ορια Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- I - IV — Τομεις Συντελεστων Δομησης / Floor Area Ratio District
- Ορια Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης / Building Regulations District Boundary
- Ορια Τομεα Ειδικων Περιορισμων Δομησης / Special Building Regulations District Boundary
- Α - Δ — Τομεις Λοιπων Ορων Δομησης / Other Building Regulations Districts

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV
Σ.Δ. Κοιν συντελ	1,40 –	0,80 –	0,60 –	0,80 (1,20)

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜ	Α	Β	Γ	Δ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ παρεκκλιση	8 - 18 - 400 8 - 14 - 200 7 - 14 - 200 7 - 10 - 100	14 - 22 - 600 14 - 18 - 250	8 - 18 - 400 ως εχουν προ 10.3.82	8 - 18 - 400 ως εχουν προ 10.3.82
Μ Υ	8,5	8,5	7,5	7,5
Αρ. οροφων	2	2	2	2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:
Φ-
Λ-

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π - 2.1.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΣΟΦΑΔΕΣ - ΜΑΞΧΟΛΟΥΡΙ

ΜΑΡΤΙΟΣ 1988

ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΝΟΜΟΣ	23	ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	003	ΣΟΦΑΔΩΝ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	Επιγεια
		Κτηματολογικα στοιχεια	Επιγεια
Φωτοληψια			ο Μελετητης
Χρονος συνταξης		1983	Γ. Σαρρος